

長毛友好煽「罷」再癱港

欲仿「違佔」罷課罷工反DQ 政界批貪圖私慾禍民生

香港文匯報訊（記者 鄭治祖）反對派有4人被法院裁定喪失立法會議員資格，但其支持者反響不大，難以搞出「大龍鳳」。與被DQ的社運梁國雄（長毛）關係密切的組織「社會主義行動」，日前就想藉違法「佔領」三周年之際搞事，聲稱「法庭取消議員資格為民主鬥爭帶來了嚴重威脅」，煽動在今年9月28日發起罷課、罷工等「公民抗命」作為「反擊方案」云云。該組織還聲言，將在每間大學、中學及基層設立罷課委員會，意圖再次癱瘓香港社會日常運作。政界人士對此無不感到譁然，紛紛譴責這種別有用心、妄圖撕裂社會、只求一己之私利而罔顧全港市民福祉的惡劣行徑。

「社會主義行動」聲稱，要有「一場強大而有組織的抗爭運動」，去反擊「當局對議員的攻擊」、「要求恢復議員的資格」。具體做法就是煽動模仿違法「佔領」發起大規模罷課、罷工，及召集各社運分子去舉行一場「應戰大會」，並提名「有較高的威信」的長毛為「召集人」云云。

政界人士對此一片譁然，紛紛予以強烈譴責。港區全國人大代表、新社聯理事長陳勇表示，這種行動是典型的反對派慣用伎倆，他們一向都是「輸打贏要」，為了一己私利，可以罔顧全港市民的福祉。

他指出，法院裁定反對派4人喪失議員資格，這是依法辦事，但現在反對派卻要以上述脅迫政府和法院，想迫使法院推翻判決，這簡直是藐視法庭的行為，對於一直標榜尊重法治的反對派來說，這種行為無疑是自我否定。他希望反對派認清現實，清楚地明白「邪不能勝正」的道理。

「社會主義行動」鼓吹大家發起「公民抗命」，「反擊」反對派4人被DQ一事。網上截圖

民建聯副秘書長、觀塘區議會副主席洪錦鉉表示，反對派煽動罷課、罷工行動，是不會得到香港大多數人的認同和支持的，不服判決可以通過法律渠道上訴，而不是企圖透過擾亂社會秩序的行動威脅政府和法院。他強調，市民選議員是為了讓議員通過參政議政而為民發聲，而不是要他們在宣誓時「玩嘢」。反對派「玩嘢」，違反宣誓條例而被取消資格，不僅是法院的公正判決，也是大多數市民的意願反映。

厭倦反對派這種動輒「玩嘢」的小丑行徑，不會認同這種行為，若認為現在可以以再複製違法「佔領」，只會是政治上的幼稚與天真。

鄧詠駿：撕裂社會禍首 他強調，行政長官林鄭月娥提出修補社會撕裂，增進社會和諧，但「社會主義行動」只會加劇社會撕裂，企圖製造社會紛爭甚至動蕩，影響民生就業，可見反對派就是撕裂香港社會的罪魁禍首，責無旁貸。



盛事連連 今年是香港回歸20周年，特區政府與相關團體特別安排了連串大型體育盛事共慶回歸。行政長官林鄭月娥昨日就在facebook貼出圖文，指自己與一眾官員亦有親自到場感受氣氛。她說，自己很高興各項盛事令市民樂在其中，並預告下半年還有單車、渡海泳、女子網球等體壇盛事「陸續有來」。

反對派盲插蔡若蓮 教界批政治凌駕專業

香港文匯報訊（記者 溫仲綺）自上月傳出教聯會副主席蔡若蓮有機會成為教育局副局長人選後，反對派接連對其作出「只講政治背景，不理經驗能力」的政治攻擊。昨日再有包括數個團體接力「扣帽子」批鬥，並威脅稱「會有進一步行動」云云。有教育界人士批評，有關團體以偏頗甚至惡空想像的所謂「理據」攻擊教育專業工作者，正是政治凌駕教育的負面例子。另一方面，亦有團體收集得約兩萬個支持蔡若蓮的聯署，計劃在今日交予特首辦。

教育局局長楊潤雄昨日出席書展活動時則重申，委任副局長是局方以至於教育界的重要事情，會小心考慮選出適當人選，希望大眾能耐心等待，不會評論個別人士。無根無據指控 刻意忽略資歷 「香港眾志」秘書長黃之鋒與學聯等反對派團體昨日召開記者會，稱反對蔡若蓮出任教育局副局長，又集中攻擊蔡的教聯會背景，將其支持國民教育誣陷為「染紅」學生，並在欠根據下指控政府和教聯會「私相授受」等。反對派還刻意避開蔡若蓮擁有的豐富教育經驗，包括擁有教育博士資歷，以及她曾任職教育局、致力推動教師專業發展，及現任中學校長等。

香港教育政策關注社張民炳認為，任何人選是否適合擔任教育局副局長，非單以其政治背景及思想去斷定，而部分反對蔡若蓮成為副局長的團體或人士，就提出偏頗、惡空想像的所謂「理據」，亦忽略蔡的資歷及前線經驗，批評有關團體只以政治立場出發，凌駕真正教育專業。立法會議員周浩鼎亦在其fb發帖指蔡具多年教育經驗，質疑反對派沒有真憑實據就激烈反對，實在不合理。他並反問道：「唔通逼你黃之鋒做先至得？」不少網民亦不齒反對派的做法，「th che」稱：「其實你地（她）使乜理呢啲廢物講野（嘢）丫（呀），佢地（她）為反而反，你叫邊個出任佢地（她）都係會反」；「Man Ngai」則說：「有病，政府所有任命要經你美國偉人黃痴批准（准）嘍？」

團體收兩萬聯署撐蔡 另外，由「時間香港」發起、多個民間團體如香港政研會及「愛港之聲」等參與的支持蔡若蓮出任教育局副局長聯署，截至昨日已收集約兩萬個聯署，會在今日早上交予行政長官林鄭月娥。

書展鬥食熱狗 四眼自抽淪「不雅照」

點解好咗 曬一個書展，會係熱狗仲好賣過書？「熱普城」（「熱血公民」、「普羅政治學苑」同「城邦派」）分裂之下，今年書展某程度上變成政治鬥獸場，「熱狗」個攤位日日俾人踩場，而咁啱攤位對正有賣熱狗嘅小食部，於是不時有人進行「小學雞」抗爭，對住「熱狗」食熱狗嘞。其中「法國佬」張珈衍同「學生動源」召集人鍾翰林，前日就率眾幫襯小食部，但由於小食部隔籬就係洗手間，俾「熱狗」寸佢哋廁所門口食嘢。「熱狗」副主席四眼（鄧錦滿）嘅日就索性抽自己水，嘍正「熱狗」前首領周達（黃洋達）塊橫額下面食返「同類」，不過個角度就顯得有啲不雅，俾網民打格擲揶。

「藍鳳凰」仲寸開「狗主」黃毓民嘅「無敵神駒」仇思達，話佢啲「益友」就係咁嘅「小學雞」貨色。鍾同學亦都無否認佢去過書展，嘍b話「書展熱狗幾好食，不過有青蒜（清算）就差少少」。託「熱狗」帶幫，「熱狗」攤位對面嘅小食部啲熱狗連日沽清，神駒前日就話：「『熱狗』啲書賣唔出，蝕到入肉，反而對面小食部啲熱狗日日賣晒。『熱狗』犯眾憎之程度遠超過想像。」不過，有網民影到佢前晚睇展館門口保安有啲「交流」，唔知係咪又諗住踩「熱狗」場界人周呢？一個作者有咁嘅「禮遇」，真係前無古人！與其俾人抽水，四眼嘅日就抽自己水，嘍正狗達塊橫額下面食返「自己友」，不過橫額上面係狗達無着褲嘅漫畫，而條熱狗嘅擺位嘅正狗達兩隻腳中間，就真係有啲不雅嘞，結果俾網民打格擲揶。



法國佬（戴帽者）率眾食熱狗。fb圖片



由於有少不雅，四眼係熱狗就打格。fb圖片

死撐「芝麻」非辱華 豬隊友踢爆神駒

神駒前幾日除咗同班「益友」食住熱狗去「熱狗」攤位踩場之外，成班人仲返去「大本營」明報出版社攤位大唱改編歌嘍「熱狗」，但好唱唔唱，其中一句唱咗「支那」呢個辱華詞語，除咗先怒先嘅「熱狗」洗版式同貿發局仲有明報出版社投訴之外，亦有親建制網媒跟進報道。不過神駒死都唔肯認自己唱過「支那」，聲稱只係唱「芝麻」，仲話殘獸悲災埋網媒做佢，荒謬程度同「青症」（「青年新政」）梁頌恆講嘅「鴨洲口音」有得揮！

我哋前幾日已經報道過，神駒同班「益友」唱咗改編自電視劇《封神榜》主題曲嘅《契弟榜》，其中有一句「熱狗」掠水，就係「課狗數，不理『支那人』」呢句，俾「熱狗」投訴，殘獸悲仲話要告神駒。報道出咗街之後，網媒《時間香港》就分享咗我哋嘅報道，另外亦有網媒跟進內容，於是成件事就嘍網上見光嘞。神駒之後嘍facebook鬧殘獸悲無恥，「為咗打擊政敵無所不用其極，夾硬屈我唱『芝麻』為『支那』，×街死啲你」，又話殘獸悲踐到搵親建制網媒搞佢，「若然我講『芝麻』都被老屈成『支那』，以後『芝麻街』、『芝麻油』、『芝麻糊』、『芝麻醬』等全部要改名避諱，否則『熱血公民』及八婆陳秀慧會一律屈你講『支那』」，「澄清」自己無唱過任何辱華歌曲。不過，「益友」都可以係豬隊友，有「益友」熱心到將《契弟榜》整成MV擺上網，顯示出嘍嘅歌詞正係「課狗數，不理『支那人』」，神駒今次點兜兜唔到咩？

網媒跟進本報報道

香港文匯報記者 陳庭佳

同「熱狗」擊咗面嘅法國佬前晚嘍facebook上載咗幾幅相，見到佢同幾條友嘍對正「熱狗」攤位嘅小食部食熱狗，但仲叫人把擺機會試試，「因為下半年仲有無《熱血時報》都未知。」唔知佢哋係咪企得唔夠近「熱狗」攤位，狗達就嘍b反問「原來今日（前日）有人嚟過搞事？」仲話自己忙住做生意、簽名、合照，所以留意唔到。狗達個老婆殘獸悲（陳秀慧）就更加寸，問「匿喺廁所門口食熱狗係咩玩法」，搞到法國佬嘅日清晨發晒火：「×你老母！你兩公婆失憶症？我搞事會係咁×和善？係咪好×想我真係玩嘢吓你哋吓吓，回憶吓，老夫係點樣搞事？」唔好唔記得，法國佬當年衝過立法會大

樓。 竊開分裂之後嘅「熱普城」嘅「藍鳳凰」，前晚亦都上載咗幅相，仲認出埋鍾翰林嘍相入面，「不過既然都有五六個人，點解係隔九里遠唱歌怪叫，而唔係行入『熱血公民』個檔唱歌怪叫呢？原來『學生動源』嘅所謂將『香港獨立』理念帶進校園，就係書展唱歌怪叫呀？」



周堅峰貼出楊逸朗相片代他向馮敬恩等人轉達來自監獄的問候。周堅峰fb截圖

踏監「先驅」送「暖」 網民「祝」馮敬恩「歎世界」

難道真係患難見真情？雖然近日因為香港大學校委會開會大樓外搗亂，被法庭判擾亂秩序罪成立嘍港大學生會前會長馮敬恩，同阻礙公職人員罪成嘍副會長李峰琦，仲未知使唔使坐監，但因為前年立法會綜合大樓外的垃圾桶縱火案罪成、已經坐監監樹仁大學學生會前會長楊逸朗近日就向佢哋傳來自監獄嘅「溫暖問候」，仲同佢哋派定心丸話：「獄中沒有太多恐怖的事，不用擔

心被人打。」周堅峰仲大讚楊逸朗坐監坐到神彩飛揚（嘍）。唔少網民睇完咗嘅消息都笑爆嘴，留言揶揄話「是啊，既然入面唔可怕又那麼舒服，咪入去住耐的（啲）囉！」中大學生會前會長周堅峰前晚深夜嘍facebook發帖，話自己早前探完楊逸朗監，轉達下佢嘅近況。佢話，楊逸朗坐監坐到「精神飽滿，身材精練，雙眼炯炯有神，皮膚光滑有彩，連暗瘡和皺紋也不見

了」，自己「自愧不如」。更精彩嘅係，佢話楊逸朗有關注「同道」馮敬恩同李峰琦嘅官司，想向佢哋講：「獄中沒有太多恐怖的事，不用擔心被人打，但最難的是如何保持鬥志和不被其他監囚同化。」嘍稿「坐監好處多」嘅文一出，唔少網民都笑爆嘴留言揶揄佢。 「Tak Kong Lou」就話：「好一篇美化獄中生活，鼓勵多D（啲）青少年入獄過美好生活嘅文章，年長嘍聽住啦，原來路

監會令人精神飽滿，雙眼有神，連暗瘡同皺（皺）紋都無埋添（嘍），快D（啲）犯法唔踏監嘍！」[Edwin San Sin]就話：「咁樣嘅說話都講得出，真佩服，惟有衷心祝佢：長居監牢稱霸王，不再入世作平民！」 [Vince Goh]曲線表示：「經驗之談，果然係真心朋友。」[Pang Kwok-kin]就順水推舟話：「不用怕，好快有好多入黎（嚟）陪你地（她）」再加上「你們並不孤獨」嘍標籤。 「Crystal Lim」幫楊逸朗嘍講話配埋對白話：「監獄歡迎你！」

香港文匯報記者 甘倫

【地產專欄】房屋購買和房屋貸款的問與答

對於第一次購買房屋的大眾來說，對於整個房屋購買的流程和手續通常都有許多問題。本期的專欄中，我們對常見的問題進行的匯總，並請資深房屋貸款經理 Monica Zhang 為我們讀者的疑問進行了逐一解答，希望可以幫助到更多的朋友。

1. 問：如果打算貸款買房，應該先聯繫地產仲介還是貸款？

答：一般的地產仲介都會需要您有貸款銀行的預批信，並會在預批額度範圍內帶您選擇房源。所以應該先聯繫貸款銀行。

2. 問：張小姐您好，我是這邊的研究生，剛剛畢業，有工卡，還在申請工作簽證的過程中。剛在錄用我的公司上班了一個多月。我這種情況可以做貸款嗎？

答：您好。如果您的工卡還有半年以上的有效期，並可以提供學校的材料以及新工作的聘書，是可以做房屋貸款的。貸款的其他條件（包括信用分數，收入和債務比例等）和美國公民一樣也需要滿足。歡迎你來電具體諮詢。

3. 問：我和我太太想一起買房。但是我太太一直沒有上班。貸款應該怎麼辦？

答：您這種情況貸款人不需要寫太太，因為她沒有收入來源所以對貸款意義不大。但是房產證上可以寫夫妻雙方的名字。

4. 問：我在加州有房產，但是現在由於工作原因搬到中部。如果這邊買房子還能算作自住嗎？

答：如果是工作原因搬到有一定距離的外州。買房還是可以算作自住。

5. 問：現在的利率是多少？

答：不同的房屋貸款類型的利率不同。房產類型（公寓，獨棟別墅等），房產用途（自住或投資）、貸款人的信用分數以及月收入和債務比例等因素都會影響到利率。歡迎您電話詳細諮詢。

6. 問：貸款買房的話，首付可以用現金付嗎？

答：房貸過程中，銀行會對您的資金來源進行核實。由於現金的來源無法查實

所以通常情況下首付以及買房的手續費必須要從銀行帳戶中取得，並需要貸款人提交銀行月結單進行來源核實。

7. 問：父母從國內做國際匯款給我作為買房的首付款，這樣可以嗎？

答：可以。境外匯款如果在提供的月結單上出現入帳記錄，需要父母提供境外匯款底單等材料進行核實。

8. 問：我十五年前買了一棟房子，現在貸款基本已經還完。目前投資需要現金，可以用房子做抵押嗎？

答：可以。根據房子的價值以及您的月收入債務情況，可以為您做再融資（refinance）貸款。

9. 問：貸款大概需要多久？

答：通常房屋貸款從遞交購買合同開始需要25-35天的時間。

【下期：淺談房地產再融資】



Monica Zhang
資深房屋貸款經理
代理多家銀行利率
歡迎垂詢
Tel: (913)643-8045
Cell: (573)825-8614
Fax: (913)643-8046
Email: mzhang@mloausa.com