

# 陳弘毅：“一地兩檢”體現高度自治

## 特區自行決定簽訂協議 方案符基本法利經濟

香港文匯報訊（記者 鄭治祖）香港基本法委員會委員、香港大學法律學院教授陳弘毅7月31日出席電台節目時，駁斥反對派質疑“一地兩檢”違反香港基本法、損害香港高度自治。他表示，“一地兩檢”的安排符合基本法，而設立“一地兩檢”仍屬於香港高度自治的範圍。他指出，“一地兩檢”方案的第一個階段是特區政府可運用自治權力，以互惠條件的方式與內地部門簽訂合作協議，但該協議簽訂與否由特區政府自己決定，這本身已經反映出香港的高度自治。他又指，“一地兩檢”的唯一目的是方便高鐵乘客，對香港絕對有好處，是經濟目的而非政治目的。

陳弘毅表示，現時特區政府“一地兩檢”方案傾向“三步走”，而“三步走”的第一階段就是政府可運用自治權力，以互惠條件的方式與內地部門簽訂合作協議，繼而由全國人大常委會授權香港立法機關為特區政府本來無權處理的問題立法，亦即是香港立法讓內地的執法人員在被視為香港範圍外的“內地口岸區”執法。他強調，該協議簽訂與否由特區政府自己決定，“無人強迫香港去簽呢個協議，同內地去合作做‘一地兩檢’”，故認為“協議本身反映香港高度自治”，“一地兩檢”的安排符合香港基本法。

對於反對派擔心在香港市中心西九龍總站設立“內地口岸區”，特區邊界未改但“內地口岸區”被視作香港以外範圍，由內地人員執行內地法規，此例一開，會成為香港高度自治被逐步“蠶食”的“先例”，陳弘毅回應，中央政府於深圳灣出入境口岸設立前，曾經根據香港基本法第二十條，由中央授權香港立法，容許香港人員在設於內地的“香港口岸區”，由香港警察及入境處人員執行香港法例，但中央政府也不擔心內地會有越來越多地方劃歸香港管轄。

他認為，社會應該從高鐵效益與乘客角度出發考慮。如果高鐵旅客到了深圳，還要再排隊檢查，然後再乘搭高鐵去內地其他地方，那



慶深圳就會取代香港成為高鐵運輸中心，旅客可能會繞過香港，直接到深圳乘搭高鐵，這樣一來，高鐵為香港帶來的經濟效益就非常有限。

### 方案展效益便利乘客

他認為，社會應該從高鐵效益與乘客角度出發考慮。如果高鐵旅客到了深圳，還要再排隊檢查，然後再乘搭高鐵去內地其他地方，那

# 貫通高鐵促競爭 萬事俱備待東風



行政會議非官守成員參觀高鐵路港段西九總站工地。林健鋒供圖

香港文匯報訊（記者 鄭治祖）反對派千方百計抹黑“一地兩檢”，香港特區政府則繼續盡力向社會各界講解有關議題。7月31日全體行政會議非官守成員，獲安排到西九總站工地參觀，了解工程進度。行政會議成員、經民聯副主席林健鋒7月31日強調，“一地兩檢”是讓高鐵路發揮最大效益的一種通關安排，若沒有“一地兩檢”，高鐵路只會淪為稍快一點的直通車，得物而無所用。



林健鋒表示，“一地兩檢”是發揮高鐵路最大效益的通關安排。林健鋒供圖

民和旅客。他指出，高鐵路雖然只有26公里，但可與全國22,000公里的高鐵路連接，一直伸展至中亞地區，甚至將來可望連接到東盟國家，鞏固香港作為區域交通樞紐的地位，增強香港競爭力。他形容，現時萬事俱備，只欠東風，只要“一地兩檢”方案通過，香港即將駛入高鐵路時代，大珠三角“一小時生活圈”指日可待。

包括創造近一萬個職位，並促進商貿和專業等不同界別。同時，“一地兩檢”能否落實，是高鐵的效益所在，也是香港能否在鄰近地區競爭中急起直追的重要一環，而社會主流意見均希望盡快落實及解決“一地兩檢”問題。

### 促反對派勿危言聳聽

他指出，現時社會太多陰謀論，公眾應以全面、求真態度看待“一地兩檢”。情況一如回歸前，有反對派人士包括資深法律界人士，亦曾擔心“解放軍橫行無忌，掛上軍區車牌橫衝直撞”，結果回歸20年來，駐港部隊嚴格遵守特區法律。他強調，“靠嚇、抹黑無助解決問題，我希望反對派不要危言聳聽。”

### 林健鋒：“一小時生活圈”可期

林健鋒7月31日在facebook上載參觀西九總站的圖片。他表示，現場所見，工程正進行得如火如荼，外形及設計亦甚具地標性，可以預見，將來該站必然會成為西九龍的心臟地帶，並大大方便市

# 立會若拉布阻通車 蘇州過後無“車”搭



馬時亨表示，若高鐵路因“一地兩檢”未獲立法會通過而無法通車，將會造成公帑損失。香港文匯報記者岑志剛攝

香港文匯報訊（記者 文森）廣深港高鐵路預計明年9月通車，港鐵主席馬時亨表示，港鐵希望在年底前與政府就高鐵的營運達成協議，將會與政府討論協議細節。他又指，高鐵路營運每月8,000萬元（港元，下同）屬估算，不排除有調整，但強調若高鐵路因為“一地兩檢”未獲立法會通過而無法通車，將會造成公帑損失。

馬時亨7月31日出席公開活動時表示，若明年暑假前立法會未能完成“一地兩檢”的本地立法，高鐵路無法在9月通車，形容是“蘇州過後無車搭”，估計每月涉及的營運費用約8,000萬元，成本包括車站營運、維修保養和僱員支薪等。他表示，港鐵有信心高鐵路在明年9月通車，但“一地兩檢”能否通過就要拭目以待。

馬時亨指出，高鐵路通車後，可以在9小時內由香港到達北京，相比飛機常遇上空管和天氣問題，高鐵路較準時；高鐵路亦便利專業人士到其他地區工作，帶來商機。

他又說，現時內地高鐵路網絡長達兩萬多公里，預計2020年將發展至3萬公里，如果香港未能加入高鐵路網，將會被邊緣化。

### 馬時亨：營運費具調整空間

馬時亨並強調，沒有“一地兩檢”的高鐵路，只算是快一點的直通火車，“咁咁也800幾億去起？”如果有更多人支持“一地兩檢”，相信立法會的民選議員都需要顧及民意。他透露，港鐵已邀請立法會議員於周三參觀高鐵路西九站，港鐵未來亦會再作宣傳，全面解釋高鐵路的好處。

對於有傳媒引述立法會文件指營運費用只是6,000多萬元，馬時亨指8,000萬元只是預算，有調整空間。他認為，即使有誤差，費用仍是數以千萬計，他不想爭拗。他更指，如果高鐵路無法通車，有可能要解僱編制內部分員工以減少開支。

### 盼年底前達成營運協議

馬時亨又說，港鐵仍與政府商討營運協議，包括拆賬形式等，希望可以在年底前達成協議，預留9個月時間籌備通車安排，從港鐵立場上，最簡單的拆賬形式是“成本加一個費用”，港鐵會採取開放態度，達成雙贏方案。

他又說，提出8,000萬元營運費用，並非對政府“開天殺價”，他稱港鐵做事是“實事求是”，不存在“陰謀論”。

# 業界：旅客數量被低估

香港文匯報訊（實習記者 吳子晴）高鐵路預計明年第三季開通，旅遊業界對高鐵路實施“一地兩檢”表示歡迎，相信可縮短旅客赴港所需時間，對旅客而言有相當吸引力。香港旅遊促進會總幹事崔定邦直言，如以目前每日有300訪港團計算，至少一半將轉搭高鐵路赴港，因此，他認為政府現時評估的高鐵路乘客量，似乎低估內地乘客和訪港旅行團的客量。

他又指，旗下旅行社的內地訪港團按年增長約一成，目前每日約有300團內地旅客赴港，當中八成會經深圳赴港，由於交通時間較長，旅行社都會安排旅客在深圳住一晚，將來“一地兩檢”實施後，料會有一半旅行團轉以高鐵路赴港。

### 直達市中心 便利港澳遊

他續指，雖然旅行團轉搭高鐵路赴港會令成本上升，估計團費將增加約15%，升幅不算太大，但相信高鐵路開通後，個人遊旅客量將大幅上升，不但對沿線城市的旅客具相當吸引力，更會吸引內蒙古、新疆等交通相對不方便地區的旅客。

中國旅行社廣州分社副總經理張曙光表示，香港是內地旅客出境旅遊首選，或會經香港到外地旅遊，如果香港高鐵路通車，高鐵路沿線城市的旅客可以較短時間直達香港市中心，對港澳線旅行團相當重要，香港將重新成為最受歡迎旅遊點。

### 內地客盼省通關時間

7月31日隨旅行團赴港的內地旅客羅小姐指，可能暑假是旅遊旺季，排隊過關時候時間長，縮短了到著名景點的遊覽時間。她續稱，如將來高鐵路開通後，她可以從內地直接搭高鐵路赴港，更可以節省出入境時間，增加參觀景點的時間。

### “星”遊高鐵路

坐高鐵路除了隨時比坐飛機更快抵達目的地外，對環保也大有裨益。香港環境局局長黃錦星7月31日在facebook上載與高鐵路的自拍，指自己早前坐高鐵路，感受綠色、低碳出行，又上載資料指高鐵路有助減少氣體和污染物排放，及提升能源管理效益，而高鐵路碳排放量僅是飛機的15%、汽車和巴士的25%，另外西九龍總站亦有6公頃劃作公共空間及綠化步行區。



圖：黃錦星fb  
文：香港文匯報記者 鄭治祖

## 【地產專欄】房屋購買和房屋貸款的問與答

對於第一次購買房屋的大眾來說，對於整個房屋購買的流程和手續通常都有許多問題。本期的專欄中，我們對常見的問題進行的匯總，並請資深房屋貸款經理 Monica Zhang 為我們讀者的疑問進行了逐一解答，希望可以幫助到更多的朋友。

- 問：**如果打算貸款買房，應該先聯繫地產仲介還是貸款？  
**答：**一般的地產仲介都會需要您有貸款銀行的預批信，並會在預批額度範圍內帶您選擇房源。所以應該先聯繫貸款銀行。
- 問：**張小姐您好，我是這邊的研究生，剛剛畢業，有工卡，還在申請工作簽證的過程中。剛在錄用我的公司上班了一個月。我這種情況可以做貸款嗎？  
**答：**您好。如果您的工卡還有半年以上的有效期，並可以提供學校的材料以及新工作的聘書，是可以做房屋貸款的。貸款的其他條件（包括信用分數，收入和債務比例等）和美國公民一樣也需要滿足。歡迎你來電具體諮詢。
- 問：**我和我太太想一起買房。但是我太太一直沒有上班。貸款應該怎麼辦？  
**答：**您這種情況貸款人不需要寫太太，因為她沒有收入來源所以對貸款意義不大。但是房產證上可以寫夫妻雙方的名字。
- 問：**我在加州有房產，但是現在由於工作原因搬到中部。如果這邊買房子還能算作自住嗎？  
**答：**如果是工作原因搬到有一定距離的外州。買房還是可以算作自住的。
- 問：**現在的利率是多少？  
**答：**不同的房屋貸款類型的利率不同。房產類型（公寓，獨棟別墅等），房產用途（自住或投資），貸款人的信用分數以及月收入和債務比例等因素都會影響到利率。歡迎您電話詳細諮詢。
- 問：**貸款買房的話，首付可以用現金付嗎？  
**答：**房貸過程中，銀行會對您的資金來源進行核實。由於現金的來源無法查實，所以通常情況下首付以及買房的手續費必須要從銀行帳戶中取得，並需要貸款人提交銀行月結單進行來源核實。
- 問：**父母從國內做國際匯款給我作為買房的首付款，這樣可以嗎？  
**答：**可以。境外匯款如果在提供的月結單上出現入帳記錄，需要父母提供境外匯款底單等材料進行核實。
- 問：**我十五年前買了一棟房子，現在貸款基本已經還完。目前投資需要現金，可以用房子做抵押嗎？  
**答：**可以。根據房子的價值以及您的月收入債務情況，可以為您做再融資（refinance）貸款。
- 問：**貸款大概需要多久？  
**答：**通常房屋貸款從遞交購買合同開始需要25-35天的時間。

【下期：淺談房地產再融資】

**Monica Zhang**  
資深房屋貸款經理  
代理多家銀行利率  
歡迎垂詢  
Tel: (913)643-8045  
Cell: (573)825-8614  
Fax: (913)643-8046  
Email: mzhang@mloausa.com