

大橋鎖定159結構位優先測試

工程師憂樁柱位難做測試 抽石屎芯恐損結構

張炳良稱，已完成2,000個打石屎槍測試，全部合乎要求。
香港文匯報記者彭子文攝



鍾錦華指，路政署已鎖定159個結構位置優先進行混凝土強度測試。
香港文匯報記者彭子文攝

香港文匯報訊（記者尹妮）港珠澳大橋香港段早前爆出石屎測試涉嫌造假事件，香港路政署署長鍾錦華指，收到210份懷疑有問題的測試報告，當中203個懷疑造假的樣本，包括159個在大橋結構位置及44個非結構位置，部分位置涉及隧道、水底及地底樁柱位。署方已進行混凝土強度測試，至今已完13個打石屎槍檢測，強度達到要求。不過有結構工程師稱，要在樁柱位置做測試是相當困難，而抽石屎芯測試有可能會破壞大橋結構，提醒政府測試時一定要小心為上。



立法會交通事務委員會舉行特別會議，討論有關港珠澳大橋香港段及相關工程的混凝土測試報告涉嫌造假事件。
香港文匯報記者彭子文攝

香港立法會交通事務委員會5日舉行特別會議，討論港珠澳大橋石屎安全問題。鍾錦華指，在5月28日至6月1日，路政署收到土木工程拓展署共210個有關混凝土測試樣本懷疑造假的資料，位置分佈相當廣泛，主要有3個路段，包括香港接線、口岸及屯門至赤鱗角連接路，並隨即開始進行檢視。

鍾錦華續稱，路政署已就203個懷疑造假的樣本資料，鎖定相關工程範圍及為當中159個結構位置優先進行混凝土強度測試，包括10個建築位置、29個隧道位置、28個橋位和47個其他位置，共114個，而餘下的45個屬地下或水下位置，至今已完13個打石屎槍檢測，強度達到要求。

多名立法會議員要求政府直接就涉及159個樣本懷疑造假的結構位置，全面進行取芯測試。
政府：取芯須詢專業意見
鍾錦華表示，當局會進行取芯測試，但仍需徵詢獨立專業機構及建築工程公司的意見，因為取芯是在結構關鍵位置取一嚙石屎出來，可能會破壞原有結構。

他續稱，部分位置如水底、地底位置在建造時，有5%已取芯並由工程師進行測試，結果反映質量沒有問題，當局會比對已取芯的樣本和45個涉事的水底或地下樁柱本身，是否有相同，如有，會先做混凝土強度測試，重申必會確保橋樑安全。
有立法會議員質疑，土木工程拓展署為何沒有即時上報，批評兩個部門工作不配合及有否相關部門人員失職。土木工程拓展署署長林世雄回應指，曾做過相關評估，認為事件對大橋質量沒有實質影響，亦有通知路政署。
張炳良：三分二石屎測試達標
他續稱，廉署在5月中發現可疑造假事件，土木工程拓展署已即時聯絡路政署分析數據。他補充，只有0.1%數據涉調包，上周交路政署跟進，但承認去年發現事件後，沒有通知運輸及房屋局局長張炳良。
張炳良稱，路政署在通車前會做負重荷載測試，確保安全後才通車，並呼籲各方冷靜處理事件。他續稱，局方在5月19日才得悉事件，政府一直將工程質素放在首位，並稱路政署也是事件的受害者，對內專業誠信方面亦大受影響。他續稱，在6月3日，在3項工程中3,000個結構關鍵位置，已完成2,000個打石屎槍測試，全部合乎要求。
另外，有結構工程師表示，抽石屎芯測試雖然事後可以灌漿補救，惟一旦破壞鋼筋就不能補救，認為政府測試時一定要小心避開。
他續稱，若要抽取地底或水底的樁柱位置，便由樁面鑽下抽取，但現實是大橋結構已經興建，要再抽驗是十分困難。

田北辰倡黑點裝「天眼」遏違泊



田北辰建議在部分違泊黑點安裝閉路電視，加強執法。
香港文匯報記者彭子文攝

列明告示 無礙私隱

田北辰5日出席電台節目時稱，提高罰款的做法沒有阻嚇力，因為現時停車場泊位不足，致駕駛者不時需要違泊，加上警力不足難以頻密巡查違泊地點，直言“平均10次違泊只捉到1次”，建議當局在違泊黑點安裝閉路電視，拍下違例的駕駛者及車輛。被問到措施會否涉及私隱問題，田北辰回應指，已向私隱專員公署了解，只要在有關地點加裝提示牌，提醒市民該處正在錄影便可。他補充，政府未來也要修例，讓錄像可用作呈堂證供。
他續稱，新加坡現時設有70個監察區，沒有錄影前每區每日約發出30張告票，實施錄影後，有關告票減至每日3張，成效顯著。田北辰又建議政府延長巴士站雙黃線範圍，禁止車輛違泊，並效法新加坡，在巴士站前的位置劃出禁泊黃格及“巴士優先”，所有車輛必須讓巴士先行，減少對乘客的影響。

有聽眾表示，有車房使用“雪糕筒”霸車位，令當區居民不能泊車，只好違泊，擔心提高罰款反而令停車場加價，認為在違泊黑點加裝閉路電視，才能杜絕違泊問題。

新居屋最快月底攬珠

香港文匯報訊（記者文森）香港房委會會在3月底以市價七折推售的彩虹和梅窩2,057個新居屋單位，預計明年8月至2019年3月落成。消息指，房委會最快本月22日攬珠，以決定申請人的揀樓次序。

新一期居屋彩虹彩苑、梅窩銀河苑及銀蔚苑共提供2,057個單位，面積由368平方呎至552平方呎不等，售價約139萬至385萬港元，最快明年8月至2019年3月落成。消息指，房委會最快本月22日攬珠，以決定申請人的揀樓次序。

超額申請至少42倍

房屋署公佈最新數字顯示，樂富的香港房屋委員會客務中心累計共收到約9萬份居屋申請表，超額申請達42倍。

不過，相關數字仍未計算郵寄遞交及屋邨辦事處接獲的申請表，最終數字或衝破10萬份，料競爭激烈。
根據過往程序，攬珠儀式將於位於樂富的房委會客務中心舉行，攬珠結果公佈後，房委會會向審核資格次序較先的申請者，發出通知要求提供相關證明文件審核其申請資格。

今次新居屋綠、白表配額比例仍各佔一半，房委會已分別預留600個及100個配額予“家有長者優先選樓計劃”及單身人士申請。房委會亦會在今次同時一併出售36個因個人或經濟問題取消買賣協議的居屋貨尾單位。

港安兩年幫469“老友”免費治白內障

香港文匯報訊（記者何寶儀）眼睛是靈魂之窗，但隨着年紀漸大，不少人會患上白內障，患者除了視力受損，亦會因視力缺損而出現抑鬱症狀。為了紓緩患者的等候時間，港安醫院慈善基金為基層人士免費做白內障手術，免卻長者等候之苦，過去兩年累積進行469宗手術。
白內障是常見眼疾，因晶狀體老化而成，故年紀愈大，患病風險愈高。患者的視力隨時日每況愈下。不過，要在公立醫院接受手術須輪候兩年以上，其間不少患者視力雖然僅餘三四成，但仍無法做手術，令生活大受影響。

在才看不到？”他指，白內障對生活影響甚大，家住唐6樓，常看不清樓梯致險象環生；平日看報紙需用放大鏡，連水也倒不了，在街上遠處碰見親戚，也只能憑其聲音辨認。
他到公立醫院求診，惟視力的衰退程度未符合做手術的條件，僅獲發眼藥水。他無奈表示，由於在首次覆診時遲到，須重新排期一年，原訂本月才第二次覆診。及後，他經慈善團體轉介至港安醫院慈善基金轄下護眼基金，並在本月接受左眼的無刀激光白內障手術。



楊伯自2015年確診白內障，日常生活大受影響，看報紙亦需使用放大鏡。
香港文匯報記者何寶儀攝

港安醫院慈善基金轄下護眼基金眼科專科醫生龐朝輝指，人體眼睛內的晶體由水及蛋白質纖維組成，蛋白質纖維特定模式排列，令晶體清晰及容許光線穿過。然而，隨着年紀漸大，蛋白質纖維變化，晶體變得混濁，形成白內障。雖然白內障手術較簡單，但輪候人數眾多。龐朝輝指，患者的視力一般退化至兩成或以下，才能輪候手術，候時約兩年

多。
白內障除影響患者的視力，更會增加他們患上抑鬱的機會。龐朝輝引述澳洲的研究指，當地329名由眼科醫生推

醫生：視力損輪候長易抑鬱

薦進行白內障手術的病人中，有94人出現抑鬱症狀，部分人即使在術後，其抑鬱症狀亦不會消失。他解釋，因患者的視力受損，對日常生活造成影響，易生意外，等待手術的時間很長，亦令患者的情緒受影響。

空巴偏離航道 及時返回正軌

香港文匯報訊（記者文森）有傳媒5日報道中國國際航空一班由香港飛往成都的客機，懷疑在未按空管人員指示下左轉，一度偏離正常航道，形容當時是“險撞大澳山頭”。香港民航處回應事件表示，航機曾偏離正常航道，當局按程序即時跟進，事件未有對航空或公眾安全構成威脅。國航則表示，由於當時無線電頻率繁忙，機師對指令存在疑問，後經地面管制員提醒，機師及時修正，未嘗觸發地形警告，及未對安全造成影響。

空左轉，飛往大澳方向，空管人員即時指示機師立刻往右飛，險撞向旁邊高3,066呎的鳳凰山。報道指懷疑機師未能聽清楚機場空管人員指示，險釀意外。國航最終於約3,650呎高空轉向右飛，改變航道，並於同日晚上11時21分安全抵達成都。

香港民航處發言人表示，涉事的航機4日晚9時許在香港國際機場南跑道起飛後不久，空管人員發覺航機偏離正常航道，於是即時向飛行員發出指示，並將該航班帶回正確航道。事件中沒有人受傷，在香港空域內其他航機的安全亦無受到影響，航機全程與其他飛機或建築物保持最低標準間距，沒有碰撞的危險。民航處亦已要求涉事的航空公司提交報告和通知國家民航局相關部門。

民航處：未收報北跑道抗滑不達標

香港文匯報訊（記者文森）中國東方航空一班客機上月24日於紅雨期間滑出跑道的嚴重事故，意外仍在調查中。不過，5日有報道指獲得機場北跑道在意外前9小時的抗滑值檢測報告，聲稱北跑道抗滑值不合格，因而影響跑道雨天濕滑時的可靠性。民航處發言人5日回應，指事故正調查中，強調事故發生前，並無收到機場局通報機場北面跑道的摩擦狀況未達標。

測報告發現，3,800米的機場跑道中，一段至少600米的路段，在連續兩次測試中，抗滑值均錄得低於標準0.53，在其中一次測試中，最低一段更曾出現只有0.11的平均抗滑值。

香港民航處發言人表示，機場局有責任負責機場跑道的整體維修，民航處作為監管機構，會定期巡查機場設施，如發現有不足之處，會要求機場局採取適當跟進。
但機場局在接受查詢時，並無正面回應北跑道在意外前的抗滑值檢測是否低於標準，只強調會定期利用量度跑道摩擦阻力，確保飛機起降安全。如確定量度的數值有異常情況，會通報民航處及作出跟進。

【地產專欄】房屋購買和房屋貸款的問與答

對於第一次購買房屋的大眾來說，對於整個房屋購買的流程和手續通常都有許多問題。本期的專欄中，我們對常見的問題進行的匯總，並請資深房屋貸款經理Monica Zhang為我們讀者的疑問進行了逐一解答，希望可以幫助到更多的朋友。

1. 問：如果打算貸款買房，應該先聯繫地產仲介還是貸款？
答：一般的地產仲介都會需要您有貸款銀行的預批信，並會在預批額度範圍內帶您選擇房源。所以應該先聯繫貸款銀行。
2. 問：張小姐您好，我是這邊的研究生，剛剛畢業，有工卡，還在申請工作簽證的過程中。剛在錄用我的公司上班了一個月。我這種情況可以做貸款嗎？
答：您好。如果您的工卡還有半年以上的有效期，並可以提供學校的材料以及新工作的聘書，是可以做房屋貸款的。貸款的其他條件（包括信用分數，收入和債務比例等）和美國公民一樣也需要滿足。歡迎你來電具體諮詢。

3. 問：我和我太太想一起買房。但是我太太一直沒有上班。貸款應該怎麼辦？
答：您這種情況貸款人不需要寫太太，因為她沒有收入來源所以對貸款意義不大。但是房產證上可以寫夫妻雙方的名字。
4. 問：我在加州有房產，但是現在由於工作原因搬到中部。如果這邊買房子還能算作自住嗎？
答：如果是工作原因搬到有一定距離的外州。買房還是可以算作自住。
5. 問：現在的利率是多少？
答：不同的房屋貸款類型的利率不同。房產類型（公寓，獨棟別墅等），房產用途（自住或投資），貸款人的信用分數以及月收入和債務比例等因素都會影響到利率。歡迎您電話詳細諮詢。
6. 問：貸款買房的話，首付可以用現金付嗎？
答：房貸過程中，銀行會對您的資金來源進行核實。由於現金的來源無法查實

，所以通常情況下首付以及買房的手續費必須要從銀行帳戶中取得，並需要貸款人提交銀行月結單進行來源核實。
7. 問：父母從國內做國際匯款給我作為買房的首付款，這樣可以嗎？
答：可以。境外匯款如果在提供的月結單上出現入帳記錄，需要父母提供境外匯款底單等材料進行核實。
8. 問：我十五年前買了一棟房子，現在貸款基本已經還完。目前投資需要現金，可以用房子做抵押嗎？
答：可以。根據房子的價值以及您的月收入債務情況，可以為您做再融資(refinance)貸款。
9. 問：貸款大概需要多久？
答：通常房屋貸款從遞交購買合同開始需要25-35天的時間。

【下期：淺談房地產再融資】



Monica Zhang
資深房屋貸款經理
代理多家銀行利率
歡迎垂詢
Tel: (913)643-8045
Cell: (573)825-8614
Fax: (913)643-8046
Email: mzhang@mloausa.com