

賭波癮青增 九成周身債

近半求助者曾欠債逾10萬 26歲仔為回本狂輸40萬

香港文匯報訊(記者 文森)小賭怡情,大賭亂性。有提供戒賭服務的中心指,自賭波合法化後,前來中心求助的人數節節上升,訪問求助的青年足球賭徒後發現只有10%人沒有欠債,接近一半人曾欠10萬元(港元,下同)以上。有正在戒賭人士指因為想贏回輸的,曾賭波輸過40多萬元並向銀行借貸,及後家人發現感到愧疚才接受戒賭服務。



阿樟(左一)對家人感到愧疚,令自己決心改過,便到中心接受戒賭。

自2003年7月政府通過足球博彩規化條例後,明愛展晴中心開始提供戒賭服務,中心高級督導主任鄧耀祖指,自賭波合法化後,前來中心求助的人數節節上升,認為賭波歷史久遠及深入民心。他引述數據指,足球賭博投注總額由2003年至2004年的160億元,已上升超過5倍至2016年至2017年的867億元。

逾一成足球賭徒竟是學生

中心由2003年10月到本年5月,訪問了310名25歲以下到中心求助的足球賭徒,結果發現賭徒大部分都是男性,79%教育程度為中學、41.3%從事服務行業;調查又發現接近40%人曾欠債10萬元以下,25.8%人欠10萬至20萬元,欠20萬元以上亦有接近25%,只有約10%人沒有欠債。

研究又發現,足球賭徒中超過10%是學生,中心認為值得社會關注,另外有50%人士的賭博期只有5年以下,已要前往中心尋求協助,反映賭波在極短時間使青少年沉迷。而賭徒在心理上亦面對不同問題,70.6%人有情緒困擾、37.4%無心工作,亦有36.5%受訪者失眠。

母勸「輸錢追不回」賭仔終悔改

從事文職的阿樟現年26歲,中三便開始賭博,間中又會去澳門賭場,19歲時在同事影響下開設了外圍賭波戶口,每次都會用盡3萬元的每日賭博限額,每注由3,000元至10,000元不等,因為想贏回輸的,試過下午二時開始賭,約兩小時已玩完。

至於賭波的原因,阿樟表示去酒吧睇波,投注時會增加投入感,加上現時網上觀賽方便,亦有流動應用程式下注,曾贏得11萬元,但亦輸過40多萬元,並向銀行借貸,及後因銀行寄信到家中才被家人發現。

他因為媽媽勸他的一句話「輸了的那些錢追不回來」而悔改,他指對家人感到愧疚,所以決心改過,於是到中心接受戒賭。阿樟賭博近3年半才接受戒賭服務,至現時仍未完全康復。

中心提出多項建議,包括要求政府每年將博彩稅收益的1%至2%,用作「平和基金」以緩減青少年賭波所引致問題,並將合法賭博年齡提升至21歲,亦要對賭波進行專注研究,及將戒賭服務由合約資助改為常規及永久資助等。



陳恒鎮 資料圖片

防石屎化驗再造假 陳恒鎮倡交叉檢查

香港文匯報訊(記者 文森)港珠澳大橋被揭再有多116份混凝土磚測試報告造假,若連同土木工程拓展署早前發現的其他造假報告,目前已有326份與港珠澳大橋相關的混凝土磚測試結果出現異常。

立法會交通事務委員會主席陳恒鎮19日出席電台節目時表示,政府應改變現行化驗制度,將重點工程項目所用的混凝土磚交予不同化驗所作交叉檢查,同時增派更多政府人員監察各個化驗所的運作,減低承辦商出現測試造假的情況。

陳恒鎮認為,雖然相關部門署長已經多次向公眾交代,並力指港珠澳大橋結構安全,但今次事件揭發涉事試驗所自2013年起,有多項工程的混凝土磚測試報告造假,已經讓公眾對工務工程失去信心,土木工程拓展署有必要公開更多與大橋相關的建築數據,路政署亦應對大橋進行更深入的「取芯」檢測並公佈結果,讓工程業界幫忙評估大橋安全性,釋除公眾疑慮。

促政府營運工務化驗所

他指出,政府5間工務化驗所中,只有1間由政府人員營運,其餘4間皆為外判,政府未能完全掌握試驗所情況,而且監察人員不足,即使安裝閉路電視監察化驗過程亦無助杜絕造假情況。

他建議政府增聘人手,自行經營全部化驗所,假若資源不足,可將涉及主要工程項目所用的混凝土磚,交由不同外判商承辦的試驗所作交叉檢查,減低測試結果造假的情況。

對於涉事承辦商嘉科工程顧問有限公司被土木署罰停止投標一年,陳恒鎮認為懲罰太輕,對業界阻嚇力不足。他認為,政府應要求嘉科就事件賠償,並收取由今次事件衍生的額外費用。

出席同一節目的委員會副主席郭家麒認為,現時還不清楚有問題的混凝土磚在橋身的確實位置,認為路政署除了「打石屎槍」外,亦應在大橋的關鍵位置,包括水底下的橋身進行「取芯」檢驗,並在確保大橋結構安全後才通車。

有工程師聽眾表示,混凝土磚測試過程複雜,個別混凝土磚出現問題不代表整個建築結構不安全,只要其他混凝土磚測試結果合格,整個建築一樣可以通過安全檢測,又指「國際規範容許此情況發生」。

對於路政署署長指「取芯」檢測會影響港珠澳大橋結構安全,他並不認同,「通常建築物內都有空隙,當儀器探測到空隙位置便可鑽入去取芯,除非大橋密度太高而又強行取芯,否則不會鑽到鋼筋甚至影響結構安全」,他又贊成陳恒鎮促政府自行派員營運全部工務試驗所,但他指公帑必須運用得宜,「咁做當然好,但無工程時可能要白養一班化驗人員」。

聽眾張先生表示,承辦政府工務試驗所的資格門檻很高,發生今次事件後,公眾對嘉科乃至工務工程都已經失去信心,有關部門「不能講幾句就了事」。

急症室加價 周日求診率減7%

香港文匯報訊(實習記者 林浩賢)急症室18日實施加價,食物及衛生局冀加價能將部分半緊急及非緊急病人分流至私家醫療體系,以紓緩急症室壓力,釋放資源照顧較緊急的個案。醫院管理局行政總裁梁柏賢19日到伊利沙伯醫院巡視,了解急症室加價後的求診情況,他指18日整體求診人數較兩周前同期下跌約7%,由6,200多人下跌至5,700多人,但未知是否因天雨影響病人求診數量,醫管局會密切留意變化。



急症室和住院收費上調後,伊利沙伯醫院19日仍有大批病人等候住院。

香港文匯報實習記者林浩賢 攝

但目前難以評論加價措施是否見效。

梁柏賢:下降成因多需續觀察

香港文匯報記者19日下午到伊利沙伯醫院觀察,急症室輪候座位追爆,等候住院的病人數目也不少。梁柏賢19日到伊利沙伯醫院巡視後表示,醫管局轄下急症室在加價首日接到的整體求診數量,較過去兩個周日少7%,由6,200多人下跌至5,700多人,但他指「數字不會很準」,因為天雨及其他因素影響,都可能令求診人數下降,所以要一段時間才可見到加價對求診數量的影響。

梁柏賢指出,加價對伊利沙伯醫院分流效果影響不大,因為伊利沙伯醫院相對有較多緊急或危重病人,到該醫院求診的半緊急和非緊急病人一向也較其他醫院少,但他強調,在加價首日到廣華醫院求診的非緊急和半緊急病人明顯減少,相信其他有較多非緊急病人求診的醫院亦有相同情況。對於急症室大幅加價,梁柏賢指雖然不少市民都認為加幅太大,但普遍覺得仍可接受。

梁柏賢承認,伊利沙伯醫院當日的急症室輪候

時間仍然很長,平均超過五小時,與以往相比沒有特別改善。

他續指,部分市民仍然未知悉急症室加價,待更多市民發現急症室收費與私人診所收費差距縮窄後,相信到急症室求診的非緊急病人會有所減少,病人平均輪候時間亦會縮短。至於是否調整收費,他指醫管局每兩年會進行一次統計,並檢討收費對改善分流制度的成效,屆時再決定是否調節收費金額。他又指加價後,部分市民因八達通餘額不足,需以現金付費,亦有部分急症室不夠20元紙幣找錢,醫管局19日已提醒各間醫院,預留更多找錢錢備用。

被問及醫療人手不足的問題,梁柏賢指醫管局在「底線」門檻尚欠300名醫生,才到人手「安全網」。他表示,「加價只是改善人手不足的其中一個策略,我們希望增加4萬個普通科門診名額,若有足夠資源可望增加到10萬個名額,以紓緩急症室人手壓力。」他又表示,本月醫療人手不足,還欠500多名醫生,才能應付接下來的流感高峰期,不過7月1日後會有300名新醫生完成實習並加入醫管局,填補人手空缺。

民記簽“家庭友善約章”籲官民合作

香港文匯報訊(記者 殷翔)新任民建聯家庭委員會主席、灣仔區議員鍾嘉敏19日與委員簽署“家庭友善十大約章”,呼籲新一屆特區政府與民間合作,在十大範疇全面增加對香港家庭的支援,以促進香港家庭友善氛圍,強化家庭功能,建立正面家庭價值,促進親密和諧的親子關係。約章包括扶老、親子、託幼、房屋等家庭生活各層面。

鍾嘉敏表示,現屆政府採納了之前部分建議,包括15年免費教育和增加子女免稅額,但對家庭援助仍遠遠不足。

她指出,身為註冊社工,深深體會到前線社工的無力感。政府扶持弱勢政策長期以來保持「割裂式」,事倍功半。若能以家庭為單位落實政策,不僅效果較理想,還可促進家庭關係,增加家庭正能量,令社會更和諧。

鍾嘉敏讚林鄭關注弱勢教育

她表示,候任行政長官林鄭月娥長期以來關注弱勢和教育,又身為女性,相信很明白家庭對香港社會的重要,“希望她上任後能聽取我們的意見,改善香港家庭處境。”

十大約章包括“增加地區綜合家庭服務中心”,



鍾嘉敏(中)率眾委員簽署“家庭友善約章”。

香港文匯報記者殷翔 攝

向家庭提供包括教育、親子活動和家庭生活諮詢等一站式服務,讓家庭擁有更多親子活動空間。

“加強家庭支援服務”,主動評估問題家庭,加強對危機家庭有關社會福利服務、處理和支援危機家庭等。“完善居家安老照顧”,僅增加養老院床位不是理想辦法,不如調撥資源進行上門護理服務,與家人共居才是長者最想要的晚年。其餘包括“加強嬰幼兒家長支援服務”、“延長男士侍產假”、“共建家庭友善工作環境”、“增加社區幼兒託管服務名額”、“成立‘家庭社會基金’”、

“設立國際家庭日”、“鼓勵公私營企業發展長幼共融房屋”等。

家委會並指出,在社區方面,應積極推動親職、子職、倫理等正面家庭教育宣傳,並透過社福機構、學校及傳媒等推廣“父慈子孝”傳統倫理觀念;舉辦更多適合一家大小的親子活動,讓家長與子女有更多機會共度假期。個人方面,應推廣守望相助文化,多關心左鄰右舍,多留意有需要和受情緒困擾的人,及時伸出援手或主動舉辦,讓他們及時得到支援。

【地產專欄】房屋購買和房屋貸款的問與答

對於第一次購買房屋的大眾來說,對於整個房屋購買的流程和手續通常都有許多問題。本期的專欄中,我們對常見的問題進行的匯總,並請資深房屋貸款經理 Monica Zhang 為我們讀者的疑問進行了逐一解答,希望可以幫助到更多的朋友。

1. 問: 如果打算貸款買房, 應該先聯繫地產仲介還是貸款?

答: 一般的地產仲介都會需要您有貸款銀行的預批信, 並會在預批額度範圍內帶您選擇房源。所以應該先聯繫貸款銀行。

2. 問: 張小姐您好, 我是這邊的研究生, 剛剛畢業, 有工卡, 還在申請工作簽證的過程中。剛在錄用我的公司上班了一個多月。我這種情況可以做貸款嗎?

答: 您好。如果您的工卡還有半年以上的有效期, 並可以提供學校的材料以及新工作的聘書, 是可以做房屋貸款的。貸款的其他條件(包括信用分數, 收入和債務比例等)和美國公民一樣也需要滿足。歡迎你來電具體諮詢。

3. 問: 我和我太太想一起買房。但是我太太一直沒有上班。貸款應該怎麼辦?

答: 您這種情況貸款人不需要寫太太, 因為她沒有收入來源所以對貸款意義不大。但是房產證上可以寫夫妻雙方的名字。

4. 問: 我在加州有房產, 但是現在由於工作原因搬到中部。如果這邊買房子還能算作自住嗎?

答: 如果是工作原因搬到有一定距離的外州。買房還是可以算作自住。

5. 問: 現在的利率是多少?

答: 不同的房屋貸款類型的利率不同。房產類型(公寓, 獨棟別墅等), 房產用途(自住或投資), 貸款人的信用分數以及月收入和債務比例等因素都會影響到利率。歡迎您電話詳細諮詢。

6. 問: 貸款買房的話, 首付可以用現金付嗎?

答: 房貸過程中, 銀行會對您的資金來源進行核實。由於現金的來源無法查實

, 所以通常情況下首付以及買房的手續費必須要從銀行帳戶中取得, 並需要貸款人提交銀行月結單進行來源核實。

7. 問: 父母從國內做國際匯款給我作為買房的首付款, 這樣可以嗎?

答: 可以。境外匯款如果在提供的月結單上出現入帳記錄, 需要父母提供境外匯款底單等材料進行核實。

8. 問: 我十五年前買了一棟房子, 現在貸款基本已經還完。目前投資需要現金, 可以用房子做抵押嗎?

答: 可以。根據房子的價值以及您的月收入債務情況, 可以為您做再融資(refinance)貸款。

9. 問: 貸款大概需要多久?

答: 通常房屋貸款從遞交購買合同開始需要25-35天的時間。

【下期: 淺談房地產再融資】



Monica Zhang

資深房屋貸款經理
代理多家銀行利率
歡迎垂詢

Tel: (913)643-8045

Cell: (573)825-8614

Fax: (913)643-8046

Email: mzhang@mloausa.com